

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دبیرخانه کمیسیون ماده پنچ استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر دهگلان

مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۲

جلسه طی دعوتنامه شماره — به قرار ذیل برگزار گردید.

تعداد موارد	توضیحات
یک مورد	تعداد موارد دستور کار
یک	تعداد موارد مطرح شده
—	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل یک بند مصوبه	
جلسه ساعت ۸:۳۰ صبح شروع و ساعت ۸:۳۵ به پایان رسید .	

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر دهگلان مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۲

جمعاً یک بند

بند یک: نامه شماره ۶۰۵۹ مورخ ۹۸/۶/۳ شهرداری دهگلان در خصوص درخواست احداث بنا خلاف دیاگرام به صورت تجاری مسکونی در سه پلاک معرفی شده واقع در خیابان اوراز مطرح باتوجه به اختلاف ارتفاع حد شمالی و جنوبی پلاکهای معرفی شده و قابلیت و کشش مناسب تجاری محل و قرار گیری در بر معبر ۲۰ متری و اینکه ضلع شمالی و جنوبی محور براساس طرح تفصیلی مصوب دارای کاربری مختلط می باشد و همچنین نظر به نحوه احداثیهای همجوار ضلع شمالی پلاکهای معرفی شده با احداث بنا با رعایت موارد زیر و مطابق نقشه پیوست موافقت و مقرر گردید موضوع در کمیسیون ماده پنج مطرح گردد.

۱- احداث بنا در طبقه همکف و طبقات فوقانی براساس خط پی آمدگی تعریف شده در نقشه ارائه شده توسط شهرداری
۲- طبقه همکف از کد خیابان ۱۴ متری صرفاً جهت تامین پارکینگ مورد نیاز (تامین دسترسی پارکینگ قطعه آقای اکبر مفاخری با ایجاد رمپ از معبر ۲۰ متری)

۳- طبقه همکف از کد خیابان ۲۰ متری اوراز پس از کسر مشاعات و تامین پارکینگ مورد نیاز به صورت تجاری

۴- دو طبقه مسکونی بر روی همکف از کد خیابان اصلی

۵- احداث بازشوهای قطعه همجوار کاربری اداری در طبقات فوقانی می بایست در ارتفاع ۱/۸ ایجاد گردد.

۶- رعایت سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و طرح تفصیلی مصوب الزامی خواهد بود

۷- شهرداری پس از احراز مالکیت قطعات میتواند نسبت به صدور پروانه احداث اقدام نماید.